

PELLISTRI IMMOBILIARE

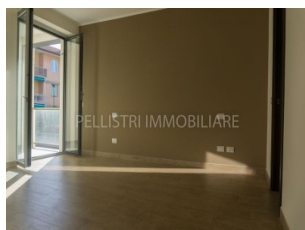
CORSO GARIBALDI 35/2
16043 CHIAVARI (GE)
Tel. 0185 599220
Fax 0185 599028



TUTTE LE
OPERAZIONI
IMMOBILIARI

Chiavari

VENDESI APPARTAMENTO VIALE DEVOTO



Vendita

Prezzo € 445.000

Ref. Agenzia B.04
Città Chiavari
Regione Liguria
Ubicazione Levante

Camere 2
Bagni 2
Metratura mq 100
Garage mq.
Terreno mq.

Descrizione:

Splendido appartamento recentemente costruito, di un elegante condominio, perfetto per chi cerca comfort e modernità. Con una superficie commerciale di 100 m², l'immobile offre rifiniture di pregio e una distribuzione interna ottimale: tre locali, due bagni e una cucina angolare che si apre su una terrazza accogliente. La camera da letto principale vanta un bagno privato e un delizioso balconcino, mentre la seconda camera offre spazio e versatilità.

Il riscaldamento a pavimento e i condizionatori garantiscono il massimo del comfort in ogni stagione. La sicurezza è una priorità, con una porta blindata e porte interne scorrevoli che ottimizzano gli spazi. L'appartamento è ideale anche per persone con mobilità ridotta, grazie alla rampa che collega il posto auto scoperto all'ingresso principale e all'ascensore del condominio.

La classe energetica A assicura un consumo efficiente, con soli 23,82 kWh/m² all'anno.

Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente moderno e funzionale, progettato

per soddisfare ogni esigenza abitativa.

Richiesta €445.000
CORSO GARIBALDI 35/2 - 16043 CHIAVARI (GE)

Tel: +39 0185 599220

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.pellistrimmobiliare.com> - email: info@pellistrimmobiliare.com