

# PELLISTRI IMMOBILIARE

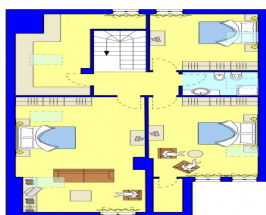
CORSO GARIBALDI 35/2  
16043 CHIAVARI (GE)  
Tel. 0185 599220  
Fax 0185 599028



TUTTE LE  
OPERAZIONI  
IMMOBILIARI

Chiavari

VENDESI VILLA IN COLLINA



Vendita

Prezzo € 870.000

Ref. Agenzia V.01  
Città Chiavari  
Regione Liguria  
Ubicazione Prima Collina

Camere 5  
Bagni 3  
Metratura mq 300  
Garage mq.  
Terreno mq.

## Descrizione:

Villa su due livelli, con vista mare con 300 mq di terrazzo circa 3000 mq di terreno.  
Composta da :

- primo piano: grandissima cucina, salone triplo, 2 camere matrimoniale, doppi servizi + TERRAZZA E GIARDINO;

- secondo piano: 3 camere da letto, bagno.

Comfort e accessori di questa villa con finiture di pregio:

- Porta blindata di classe 3 per esterno

- 6 posti auto e posto moto chiuso da cancello privato .

-Riscaldamento autonomo con gas di città a metano

- climatizzatori sopra e predisposizione sottotraccia al piano di sotto.

- Filodiffusione piano di sotto con la differenziazione tra l'interno e l'esterno per la musica

- impianto WiFi

- cancelletti di sicurezza a tutte le finestre del piano terra che sono in legno con doppio vetro.

Le finestre Agenzia Immobiliare Pellistri S.p.A. sono antisfondamento a tenuta termica e

lucernari con loro cancelletti - Corso Garibaldi 35/2 - 16043 Chiavari (Ge)

- Pavimenti in cotto vero trattato antimacchia mentre due camere hanno parquet di iroko

La scala di collegamento è in ardesia a spacco e sopra le camere hanno parquet in

overe. [www.pellistrimmobiliare.com](http://www.pellistrimmobiliare.com) - email: [info@pellistrimmobiliare.com](mailto:info@pellistrimmobiliare.com)

- Munita di videosorveglianza che copre tutto il perimetro ;

- impianto di allarme